

Slagelse d. 5. marts 2012

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2012

Dato:	Mandag d. 5. marts 2012 kl. 19.30
Sted:	Festsalen, Nørrevangsskolen, Slagelse
Referat:	Lars Henrik Søfren
Antal stemmeberettigede til stede:	Der var fremmødt 15 stemmeberettigede husstande svarende til i alt 38,5 % af de 39 ejendomme på Randersvej.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Søndergaard, nr. 14, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen er indkaldt iht. vedtægterne.

2. Formandens beretning

Det er femte gang, at formanden aflægger beretning, og han har besluttet ikke at genopstille. Det har været nogle spændende år og udfordringer.

Regnvandsbassinet

Der har på trods af en meget våd sommer i 2011 ikke været vand fra regnvandssystemet i regnvandsbassinet - kun lidt udsivning fra siderne, idet det jo er et vådområde. Formanden mener vi har fået et pænere område, der er med til at gøre Randersvej kønnere. SK-forsyning har taget skøde på arealet, og de er dermed også medlem af grundejerforeningen, og dermed også pligtig til indbetaling af kontingent, hvilket også er sket.

Vejen

Formanden har sammen med NCC vurderet skader på vejen, og vi fik et tilbud på reparation til kr. 2500, hvilket var meget billigt. Formanden opfordrer til at vi fremover får repareret småskader med det samme, da det vil være billigere. Vi har foretaget yderligere henlæggelser til større reparationer, og der er snart så meget, at der vil være nok til betaling af en ny belægning. Der er stadig "drejeskader" på vejen - formanden opfordrer til at man husker at dreje hjulene på bilen mens den er i bevægelse, og ikke når den holder stille. Vi har fået leveret endnu et læs skærver til udlægning på stien mellem nr. 9 og 11. Vejbrøndene skal oprensnes med jævne mellemrum, og det er ved at være tid igen.

Snerydning/saltning

Aftalen fungerer udemærket. Vi forventer at kunne spare penge denne vinter. Kontrakten på denne service er nu udløbet, og der skal indgås ny aftale efteråret 2012.

Grønne områder

Vi fik ny entreprenør: Franz Anlægsgartner Firma. Vi har været tilfredse med denne aftale. Aftalen skal også genforhandles.

Slagelse d. 5. marts 2012

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

Aftalen indebar, at de ikke skulle luge ukrudt langs med Jyllandsstien og ved stien mod Silkeborgvej. Formanden har foretaget ukrudtsbekæmpelse disse steder.

Vejfest

Blev afholdt d. 18. juni med godt vejr og god stemning. Formanden retter tak til festudvalget.

Vejbelysning

Sagen er endnu ikke afsluttet, og vi indgår i en arbejdsgruppe med repræsentanter fra andre private fællesveje i Slagelse kommune, og med repræsentation fra Parcelhusejernernes landsforening. Vi ved endnu ikke hvor dette ender. Der bliver rettet mange henvendelser til Slagelse kommune, og der er anmodet om aktindsigt i alle forhold vedr. vejbelysning. Vores grundejerforening har senest sendt en klage til Statsforvaltningen for Sjælland, og vi afventer behandling af denne klage, og svar herpå. Et af klagepunkterne, er, at Slagelse Kommune ikke kan slukke for vejbelysningen på nogle private fællesveje og ikke på andre, blot fordi at disse ikke er færdigbehandlet endnu.

En uge før vejlyset skulle slukkes, rettede formanden henvendelse til Slagelse kommune om hvorvidt denne beslutning stod ved magt. Dette blev bekræftet, og der var ikke noget at gøre.

Formanden har også spurgt til hvorfor elforsyningen ikke er udbudt i licitation. Svaret var, at det er fordi det er SK-forsyning, der ejer ledningsnettet. Vi mener dog, at alle har ret til frit at vælge el-leverandør.

Vi har gjort opmærksom på, at kontraktudkastet fra SK-forsyning efter vores opfattelse er ulovligt. De fraskriver sig bl.a. erstatningsansvar som følge af fejl og mangler, der skyldes deres personale. Dette er efter vores opfattelse ikke lovligt.

Det er efterfølgende oplyst, at den formulering er slettet i kontrakten, men de har ikke fremsendt den nye udgave. Grundejerforeningen mener ikke vi kan indgå kontrakt på de vilkår, der er skitseret.

Desuden har vi et problem i forhold til vores vedtægter og formålsparagraf, der i den nuværende udformning ikke giver mulighed for at drive vejbelysning. Vedtægterne er tinglyste.

Slagelse Kommune har efterfølgende rettet betegnelsen til "vejanlæg" og ikke vejbelysning, men dette er ikke i overensstemmelse med den nuværende lokalplan for området.

SK-forsyning ønsker en "juridisk person" til at stå for opkrævningen - dermed menes grundejerforeningen. Vi mener, at SK-forsyning bør kunne opkræve for betaling direkte hos den enkelte grundejer i lighed med opkrævning for renovation.

Takkerunden

Formanden takkede festudvalget for den indsats, de har ydet. Tak til web-master Kenneth.

Og tak til foreningens medlemmer, der har bakket op om formanden og bestyrelsen, og en særlig tak til bestyrelsen, der har ydet en flot og meget enig indsats.

Hermed overlades beretningen til generalforsamlingen.

Debat/spørgsmål:

Ingen bemærkninger eller spørgsmål.

Slagelse d. 5. marts 2012

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

Formandens beretning blev herefter godkendt med akklamation, og uden stemmer imod.

3. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.

Regnskabet er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren gennemgik regnskabet.

Preben Nielsen, nr. 5 - spørger til løbetid på 4% obligationerne.
Kassereren: De udløber i 2020 - dette er tilfredsstillende.

Regnskabet er godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2012 er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Preben Nielsen, nr. 5 - det ser ud til, at det er et dejligt stort overskud, der kommer, men efterlyser at der kunne gøres lidt ud af de grønne arealer. Det henstilles til bestyrelsen at medtage dette i de efterfølgende overvejelser.

Budgettet er godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 12

På valg er:

- Rejnar Sørensen, nr. 29 (modtager ikke genvalg).
- Roland Kirsch, nr. 18 (modtager ikke genvalg).

Det blev nævnt, at det ringe fremmøde måske kunne skyldes, at der skulle vælges to nye repræsentanter til bestyrelsen. Det lykkedes dog at finde et par kandidater:

Kenneth Juul, nr. 28 og Oscar Hansen, nr. 23 lader sig opstille, og begge blev valgt med akklamation.

6. Valg af 2 suppleanter.

På valg er:

- Oscar Hansen, nr. 23
- Stine Hansen, nr. 9

Stine Hansen, nr. 9, vælges som suppleant (er dog ikke til stede).
Preben Nielsen, nr. 5 lader sig opstille og vælges med akklamation.

Slagelse d. 5. marts 2012

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er:

- Robert Heidebo nr. 27

Robert Heidebo, nr. 27 genvælges med akklamation (han er dog ikke til stede).
Jørgen Søndergaard, nr. 14 vælges som revisorsuppleant.

8. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne til behandling.

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Beslutning om betaling af gadebelysning, såfremt der ikke er andre muligheder.
Begrundelse: Der pågår forsat afklaring af, hvorvidt grundlaget for beslutningen om egenbetaling af gadebelysning på private fællesveje, herunder service og vedligehold, er korrekt og lovmedholdelig. Først når dette er endeligt afklaret, kan vi tage stilling til om vi selv skal betale. Med beslutning herom på generalforsamlingen, kan bestyrelsen iværksætte dette, såfremt der ikke er andre muligheder. Bestyrelsen skal bemærke, at der med det fremførte forslag til kontingent for 2012 vil være plads til denne udgift, og således ikke behov for ekstraopkrævning til gadebelysning i 2012.

Behandling:

Formanden begrundet forslaget.

Dirigenten spørger til hvorvidt det er rart med at der er mørkt på Randersvej.

Mai-Britt Friis nr. 6 - har talt med mange på vejen, der er utilfredse eller utrygge ved at der ikke er gadebelysning.

Det henstilles til bestyrelsen, at der hurtigst muligt etableres en ordning så der igen kommer gadelys.

Preben Nielsen, nr. 5 spørger til om politikernes håndtering.

Lars Henrik Søfren, nr. 30 oplyser, at han to gange som almindelig borger har rettet henvendelse til samtlige politikere i Slagelse byråd. Første gang kom der svar fra en politiker, der blot skrev at han forventede at repræsentanter fra Miljø og Teknik vil give svar. Der kom et officielt svar fra borgmester Lis Tribler, der mest lignede et "embedsmands-svar". Det overvejes at skrive igen, samt at klage til ombudsmanden pga. den manglende mulighed for at påvirke en beslutning om at få gadebelysning.

Mai-Britt Friis, nr. 6 - oplyser at man på Holstebrovej, Silkeborgvej og Thistedvej ikke selv betaler for gadebelysningen, og undrer sig over det.

Lars Henrik Søfren, nr. 30 - mener at bestyrelsen må rette henvendelse til formændene for nabo-andelsboligforeningerne vedr. dette.

Formanden - kommunerne kan selv bestemme om de vil betale for vejbelysningen på private fællesveje eller ej, men skal man selv betale på private fællesveje, skal det ske på alle private fællesveje.

Slagelse d. 5. marts 2012

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

Som baggrund for beslutningen i Slagelse kommune, oplyses det, at SK-forsyning har haft oplyst til Teknik og Miljø-udvalget, at det koster Slagelse kommune kr. 5 mio. årligt at betale for vejbelysning på private fællesveje, men dette er ikke dokumenteret nærmere, og ingen i udvalget har spurgt nærmere til dette.

Kenneth Juul, nr. 28 – spørger til hvad bruges af kWh til gadebelysning på vores vej.

Formanden - Forbrug og serviceordning vil koste i alt ca. kr. 16.000 årligt, svarende til knap kr. 450 pr. grundejer årligt.

Mai-Britt Friis, nr. 6 - Der har tidligere ofte været lys midt på dagen - dette har undret, når der skal spares.

Bestyrelsens forslag godkendes.

9. Eventuelt

Ruth Kreilgaard, nr. 18: Festudvalget består lige nu af Ruth Kirsch, nr. 18, Julie Schioldann, nr. 7, Lotte Jensen, nr. 24, Anja Juul, nr. 28 og Karina Korfitzen, nr. 45. Det er hyggeligt at være med, og der er plads til og brug for at flere kommer med, og der opfordres til at flere melder sig.

Der afholdes gadefest d. 16. juni i 2012. Der udsendes indbydelse i april måned. Der er forslag om at bruge dagen til en fælles arbejdsdag på fællesarealer om formiddagen, og så fortsætte med vejfest.

Kenneth Juul, nr. 18 – oplyser at de har genveksanlæg (ventilation). Der tilbydes hvert år service, og det er anført at det er lovpligtigt. Dette passer ikke, så man er ikke tvunget til at tage imod denne serviceordning.

Lars Henrik Søfren, nr. 30 - Takker de afdøende bestyrelsesmedlemmer.

Thomas Friis, nr. 6 - opfordrer til, at dem der har rotter, får gjort noget ved det.

Lars Henrik Søfren, nr. 30 – oplyser at de har haft rotter i udhus med flisegulv, hvor de har gravet sig op nedefra. Rottefænger har været tilkaldt, og der er fanget tre rotter og to mus. Skal have lavet TV-inspektion af regnvandsafløb.

Birthe Søndergaard, nr. 14 - henstiller til at man ikke har spiselige sager at stå udenfor i garager, carporte og udhuse.

Formanden opfordrer til etablering af rottespærre i spildevandsafløb - man er velkommen til at kontakte formanden for yderligere oplysninger.

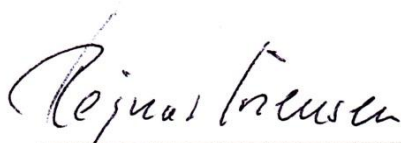
Dirigenten og formanden takker for god ro og orden. Dirigenten takkes for hvervet.

GRUNDEJERFORENINGEN RANDERSVEJ Slagelse

Formand: Rejnar Sørensen
Randersvej 29,
4200 Slagelse
tlf. 58 52 66 20
e-mail: jbs@stofanet.dk

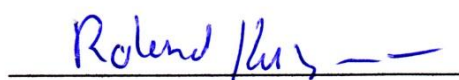
Slagelse d. 5. marts 2012

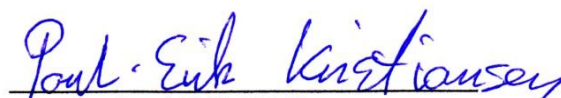
Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk


Rejnar Sørensen, Formand


Jørgen Søndergaard, Dirigent

Øvrige medlemmer af bestyrelsen, til stede under generalforsamlingen:


Roland Kirsch


Poul-Erik Kristiansen


Bente Andersen


Lars Henrik Søfren